

REPUBLIKA HRVATSKA
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Slavonski Brod
n/p Ivica Stipetić, dipl.ing.geod.
Pročelnik

PREDMET: STEČAJNA MASA IZA AGROSLAVONIJA POLJOPRIVREDNA
ZADRUGA u stečaju MBS: 030189152, OIB: 49561957147,
Sv.A. Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci

PONIŠTENJE ZK-uložak 84 k.o. Dubovac, kč.br. 197/7 oranica prašnik u
prašniku 40 čhv, TE PROVEDBA PRIJAVNOG LISTA , odnosno
usklađenje faktičnog i pravnog stanja

Poštovani,

Molim da pristupite provedbi PRIJAVNOG LISTA za poništenje kč.br.197/7-oranica
Pašnik u Pašniku sa 40č hv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, odnosno usklađenju
faktičnog i stvarnog stanja.

Sukladno ZAPISNIKU sa Skupštine vjerovnika poslovni broj 7/st-562/2017-277 od 19.
siječnja 2022, jednoglasno je donesena odluka da se stečajnoj upraviteljici daje ovlast da
da odgovarajuće izjave pred nadležnim tijelima radi poništenja kč.br.197/7-oranica
Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac.

Sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
poslovni broj 7/St-562/2017-278 od 20. siječnja 2022. g. utvrđeno je da je razlučni
vjerovnik Općina Okučani povukla ovršni prijedlog OVR-2287/2015, određeno je
brisanje zabilježbe ovrhe Z-1702/15 od 15. lipnja 2015. na nekretninama kč.br.197/7-
oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac,
Utvrđeno je da se nekretnine upisane u kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40 čhv
upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, neće unovčavati u stečajnom postupku sukladno
rješenju suda poslovni broj 7/st-562/2017-35 od 07. rujna 2018.
Određeno je brisanje zabilježbe nastavka stečajnog postupka upisane pod brojem Z-
4976/2018, te je određeno brisanje zabilježbe prodaje poslovni broj Z-9148/2018 od 07.
rujna 2018.

Obrazloženje

Tijekom stečajnog postupka otvorilo se pitanje poništenja kč. br. 197/7 – oranica
Prašnik sa 40 čhv upisana u zk. ul. 84 k.o. Dubovac, te da skupština treba donijeti odluku o
davanju suglasnosti za poništenje ove kč.br.

Ova katastarska čestica egzistira u zemljišnim knjigama, da je na njoj uknjiženo založno
pravo Općine Okučani po osnovi rješenja o ovrsi Općinskog suda u Slavonskom Brodu posl.
br. Ovr-2287/15 uknjiženo pod brojem Z-1702/15.

Državna geodetska uprava Područni ured za katastar Slavonski Brod Odjel za katastar Nova
Gradiška pokušao provesti prijavni list jer se kč. br. 197/7 treba poništiti s obzirom da se sada
nalazi na području k.o. Okučani u sastavu kč. br. 466/1 – kuća i dvorište sa 1544 m2 u
vlasništvu g. Zvonka Šokac, vl. Elektroinstalacije Šokac.

Zbog propusta u postupku izlaganja zemljišne knjige za k.o. Okučane nije mogao provesti te je zemljišnoknjižni odjel Nova Gradiška odbio upis odbila upis s obzirom da nedostaje suglasnost vlasnika za poništenje ove kč. br. i provedbu prijavnog lista jer bi se tako utjecalo na knjižna prava, a svojim rješenjem Z-12176/2021-2 od 05. listopada 2021. godine.

Pravni prednik stečajnog dužnika vlasništvo ovih nekretnina stekao je na temelju pravomoćne presude Općinskog suda u Novoj Gradiški posl. br. P-684/06-7 od 30. siječnja 2007. godine. Nakon toga je proveden zemljišnoknjižni ispravak i očito je propušteno u zemljišnoknjižnom ispravnom postupku obuhvatiti i kč. br. 197/7 upisanu u zk. ul. 84 k.o. Dubovac jer je obuhvaćena samo kč. br. 196/4 upisana u k.o. Dubovac. Iste isprave pribavio je i sud, što je vidljivo iz stanja spisa.

**Odjel za katastar nekretnina Nova Gradiška dostavio je
Općinskom sudu u Slavonskom brodu,
Stalna služba u Novoj Gradiški, dokumentaciju kako slijedi;**

Prijedlog radi provedbe prijavnog lista

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

Rješenje

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

Izvod iz katastarskog plana

Klasa: 932-06/19-02/7

Ur.br: 541-21-03/3-19-3

od 15.01.2019

u zk. ul. 84 k.o. Dubovac, a radi poništenja kč.br. 197/7 oranica prašnik u prašniku 40 čhv.

Rješenjem Općinskog suda u Slavonskom brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, poslovni broj: Z-12176/2021-2 od 05. listopada 2021, prijedlog je odbačen.

U točki 5. obrazloženja istog rješenje je navedeno je da „odredbom članka 164. stavak 4. ZZK sastav zemljišnoknjižnog tijela ne mijenja se upisom promjene oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti katastarske čestice, pa će upis takve promjene sud provesti na temelju prijavnog lista katastra o promjeni u katastru zemljišta, ako bi promjena utjecala na knjižna prava, tada i na temelju isprave prikladne za uknjižbu kojom se upisani nositelji prava na tom zemljištu slažu s tom promjenom“

Obzirom na ZAPISNIK sa Skupštine vjerovnika poslovni broj 7/St-562/2017-277 od 19. siječnja 2022, te Rješenje Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj 7/St-562/2017-278 od 20. siječnja 2022. ispunjene su pretpostavke da Općinski sud u Slavonskom brodu, Stalna služba u Nova Gradiška, prihvati prijedlog provedbe prijavnog lista za poništenje kč.br.197/7-oranica Pašnik u Pašniku sa 40čhv upisane u zk.ul. 84 k.o. Dubovac, odnosno pristupi usklađenju faktičkog i stvarnog stanja.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica
Vinka Ivanković, dipl.oec.

U Vinkovcima, 03. veljače 2022.g.

U privitku dostavljam;

- ZAPISNIK sa Skupštine vjerovnika poslovni broj 7/St-562/2017-277
od 19. siječnja 2022.

-RJEŠENJE Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu,
poslovni broj 7/St-562/2017-278
od 20.siječnja 2022.